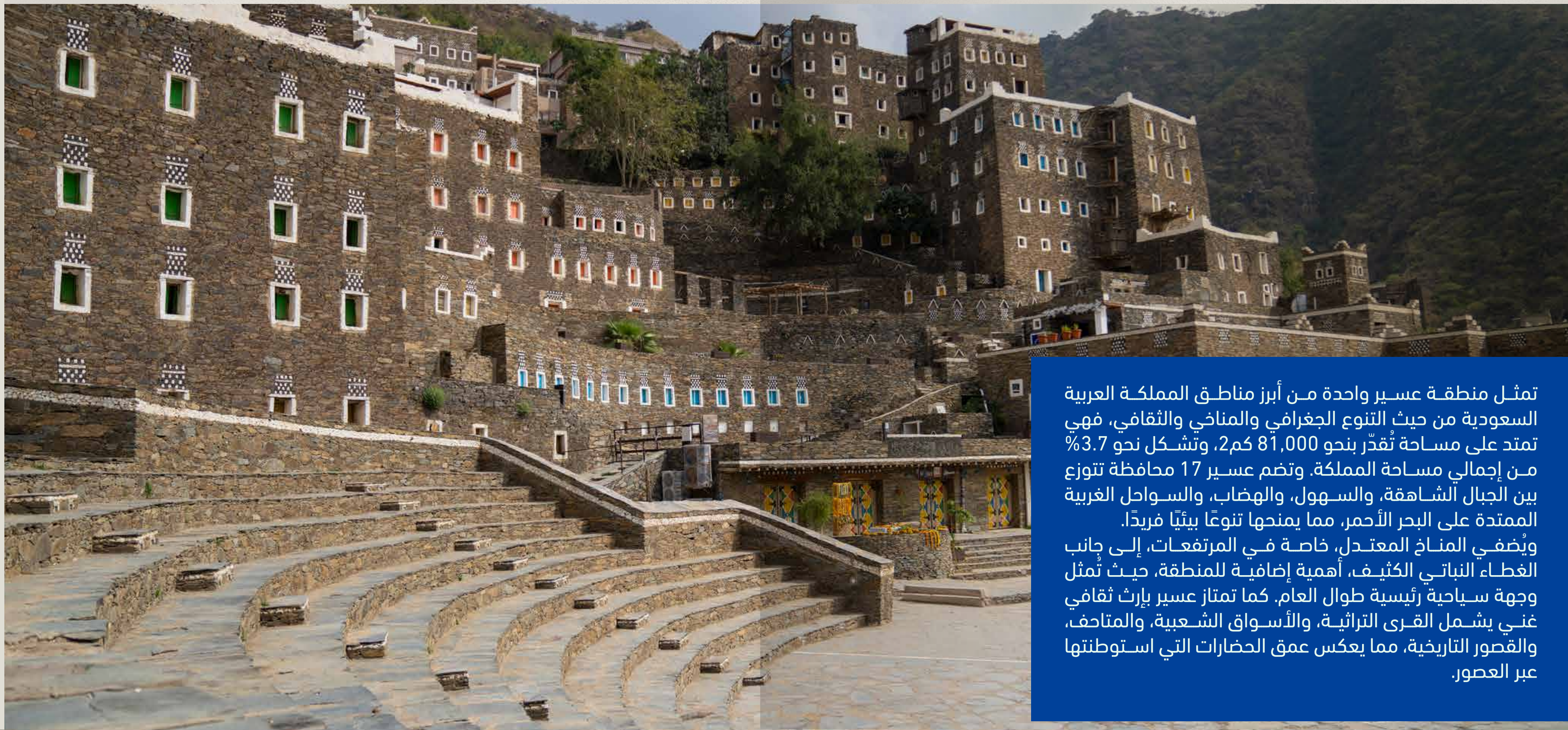


# عسير

كنز دفين، ومجد يزين



# مقدمة



تمثل منطقة عسير واحدة من أبرز مناطق المملكة العربية السعودية من حيث التنوع الجغرافي والمناخي والثقافي، فهي تمتد على مساحة تُقدَّر بنحو 81,000 كم<sup>2</sup>، وتشكل نحو 3.7% من إجمالي مساحة المملكة. وتضم عسير 17 محافظة تتوزع بين الجبال الشاهقة، والسهول، والهضاب، والسواحل الغربية الممتدة على البحر الأحمر، مما يمنحها تنوعًا بيئيًا فريدًا. ويُضفي المناخ المعتدل، خاصة في المرتفعات، إلى جانب الغطاء النباتي الكثيف، أهمية إضافية للمنطقة، حيث تمثل وجهة سياحية رئيسية طوال العام. كما تمتاز عسير بإرث ثقافي غني يشمل القرى التراثية، والأسواق الشعبية، والمتاحف، والقصور التاريخية، مما يعكس عمق الحضارات التي استوطنتها عبر العصور.

# مدخل التقرير

يأتي هذا التقرير ضمن جهود شركة الجدوى في تقديم خدمات تدعم التنمية الإقليمية، ويهدف إلى تسليط الضوء على الإمكانيات الفريدة التي تزخر بها منطقة عسير، باعتبارها إحدى الركائز المحورية في رؤية المملكة 2030. وقد حرصنا من خلال هذا التقرير على جمع وتحليل أبرز المزايا التنافسية للمنطقة، سواء في الجوانب الجغرافية أو الثقافية مع التركيز على الجوانب الاقتصادية.

ويندرج هذا التقرير ضمن سلسلة تقارير معرفية وإرشادية تعدّها شركة الجدوى للتعريف بمكانة المناطق الإدارية بالمملكة، مع التركيز على تقديم بيانات نوعية ورؤى تحليلية تساهم في تعزيز التكامل بين القطاعين العام والخاص، وتحفيز الاستثمارات المحلية والدولية، بما يواكب التطلعات التنموية للمملكة. وتلتزم شركة الجدوى من خلال هذا العمل بتقديم حلول استراتيجية وشراكات فاعلة تدعم مختلف التوجهات التنموية.

**عسير..**

نموّ متسارع وفرصّ واعدة

## التجارة في منطقة عسير

يأتي هذا التقرير ضمن جهود **شركة الجدوى** في تقديم خدمات تدعم التنمية الإقليمية، ويهدف إلى تسليط الضوء على الإمكانيات الفريدة التي تزخر بها منطقة عسير، باعتبارها إحدى الركائز المحورية في رؤية المملكة 2030. وقد حرصنا من خلال هذا التقرير على جمع وتحليل أبرز المزايا التنافسية للمنطقة، سواء في الجوانب الجغرافية أو الثقافية مع التركيز على الجوانب الاقتصادية.

ويندرج هذا التقرير ضمن سلسلة تقارير معرفية وإرشادية تعدّها شركة الجدوى للتعريف بمكانة المناطق الإدارية بالمملكة، مع التركيز على تقديم بيانات نوعية ورؤى تحليلية تسهم في تعزيز التكامل بين القطاعين العام والخاص، وتحفيز الاستثمارات المحلية والدولية، بما يواكب التطلعات التنموية للمملكة. وتلتزم شركة الجدوى من خلال هذا العمل بتقديم حلول استراتيجية وشراكات فاعلة تدعم مختلف التوجهات التنموية.

### الجدول: السجلات التجارية في منطقة عسير

| الفترة            | عدد السجلات التجارية القائمة | السجلات التجارية الصادرة |
|-------------------|------------------------------|--------------------------|
| الربع الأول 2023  | 79.828                       | 4,094                    |
| الربع الثاني 2023 | 82.086                       | 2,447                    |
| الربع الثالث 2023 | 82.349                       | 5,047                    |
| الربع الرابع 2023 | 83.131                       | 5,409                    |
| الربع الأول 2024  | 87.506                       | 5,196                    |
| الربع الثاني 2024 | 88.597                       | 5,091                    |
| الربع الثالث 2024 | 85.358                       | 6,542                    |
| الربع الرابع 2024 | 89.496                       | 8,197                    |

المصدر: النشرات الربعية لوزارة التجارة.

# معدلات الإنفاق في منطقة عسير

يعدّ تحليل عمليات نقاط البيع مؤشرًا رئيسيًا على معدلات الإنفاق الاستهلاكي في منطقة عسير، حيث تعكس البيانات المتوفرة في الجدول الخاص بمدينة أبها – العاصمة الإدارية للمنطقة – اتجاهًا تصاعديًا واضحًا في حجم العمليات والمبيعات وعدد الأجهزة المستخدمة. يشير هذا النمو إلى تحسن النشاط الاقتصادي وزيادة الاعتماد على وسائل الدفع الرقمية كجزء من التحول نحو الاقتصاد غير النقدي. ومن خلال استقرار البيانات، ارتفع عدد العمليات من 7,763 ألف عملية في عام 2016 إلى 162,491 ألف عملية في عام 2024، كما شهدت المبيعات ارتفاعًا كبيرًا، حيث انتقلت من 2.36 مليار ريال في 2016 إلى 8.72 مليار ريال في 2024، مما يعكس زيادة القوة الشرائية وارتفاع معدلات الاستهلاك. هذه الزيادة قد تكون ناتجة عن عدة عوامل، منها تحسن دخل الأفراد، وتوسع الأنشطة التجارية، بالإضافة إلى التحولات الرقمية في أنظمة المدفوعات. أما من حيث عدد الأجهزة، فقد تضاعف بشكل ملحوظ من 3,385 جهازًا في 2016 إلى 27,059 جهازًا في 2024، مما يعكس انتشار استخدام وسائل الدفع الإلكتروني في مختلف المنشآت التجارية والخدمية، وهو ما يدعم توجهات رؤية المملكة 2030 نحو تعزيز الشمول المالي وتقليل الاعتماد على النقد. والنمو المستمر في هذه المؤشرات يشير إلى بيئة اقتصادية ديناميكية تدعم التوسع التجاري والاستثماري، ما يعزز من جاذبية عسير كمركز اقتصادي متنامٍ في المملكة.

**ويعكس الجدول التالي** بيانات الإنفاق الاستهلاكي في منطقة عسير لعام 2023، موضحًا التباين بين السعوديين وغير السعوديين من حيث متوسط الإنفاق الشهري لكل من الأسر والأفراد. تشير الأرقام إلى أن متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للأسر في المنطقة بلغ 9,701 ريالًا، حيث تفوقت الأسر السعودية بمعدل إنفاق 12,864 ريالًا شهريًا مقارنة بمتوسط 4,222 ريالًا للأسر غير السعودية. وعلى مستوى الأفراد، بلغ متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للفرد 2,486 ريالًا، مع تفاوت واضح بين السعوديين (2,736 ريالًا) وغير السعوديين (1,676 ريالًا).

الجدول: عمليات نقاط البيع في مدينة أبها.

| أبها   |                        |                     |             |
|--------|------------------------|---------------------|-------------|
| الفترة | عدد العمليات (بالآلاف) | المبيعات (ألف ريال) | عدد الأجهزة |
| 2016   | 7,763                  | 2,365,740           | 3,385       |
| 2017   | 9,747                  | 2,672,060           | 3,767       |
| 2018   | 14,317                 | 3,269,807           | 4,455       |
| 2019   | 24,664                 | 4,019,035           | 5,880       |
| 2020   | 48,223                 | 5,484,899           | 9,482       |
| 2021   | 87,656                 | 7,185,899           | 13,517      |
| 2022   | 121,665                | 8,136,850           | 19,570      |
| 2023   | 145,299                | 8,488,692           | 23,974      |
| 2024   | 162,491                | 8,722,790           | 27,059      |

المصدر: البنك المركزي السعودي.

ويعكس الجدول التالي بيانات الإنفاق الاستهلاكي في منطقة عسير لعام 2023، موضحًا التباين بين السعوديين وغير السعوديين من حيث متوسط الإنفاق الشهري لكل من الأسر والأفراد. تشير الأرقام إلى أن متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للأسر في المنطقة بلغ 9,701 ريالًا، حيث تفوقت الأسر السعودية بمعدل إنفاق 12,864 ريالًا شهريًا مقارنة بمتوسط 4,222 ريالًا للأسر غير السعودية. وعلى مستوى الأفراد، بلغ متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للفرد 2,486 ريالًا، مع تفاوت واضح بين السعوديين (2,736 ريالًا) وغير السعوديين (1,676 ريالًا).

### الجدول: الإنفاق الاستهلاكي في منطقة عسير خلال عام 2023.

| البند                                  | السعوديين (ريال) | غير السعوديين (ريال) | الإجمالي (ريال) |
|----------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للأسرة | 12,864           | 4,222                | 9,701           |
| متوسط الإنفاق الاستهلاكي الشهري للفرد  | 2,736            | 1,676                | 2,486           |

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء.



## السياحة في منطقة عسير

تعد منطقة عسير وجهة سياحية بارزة في المملكة العربية السعودية، حيث تمتاز بتنوعها الجغرافي ومناخها المعتدل على مدار العام. وتشير بيانات السياحة في منطقة عسير بين عامي 2016 و2023 على مستوى السياحة المحلية، أن هناك ارتفاعاً تدريجياً في أعداد الزوار، حيث زاد عدد السياح المحليين من 4,988 ألف سائح في 2016 إلى 7,657 ألف سائح في 2023، مما يعكس تزايد الاهتمام بالوجهات الداخلية، خاصة بعد الجائحة وتأثيرات رؤية 2030 في تعزيز السياحة المحلية. أما السياحة الوافدة، فقد سجلت تذبذباً واضحاً، حيث وصلت إلى أدنى مستوى لها في عام 2017 بعدد 1,000 سائح فقط، لكنها شهدت تحسناً تدريجياً، لتصل إلى 187 ألف سائح في 2023، مما يشير إلى تطور عوامل الجذب السياحي وتحسين البنية التحتية لاستقبال السياح الدوليين.

## السكان في منطقة عسير

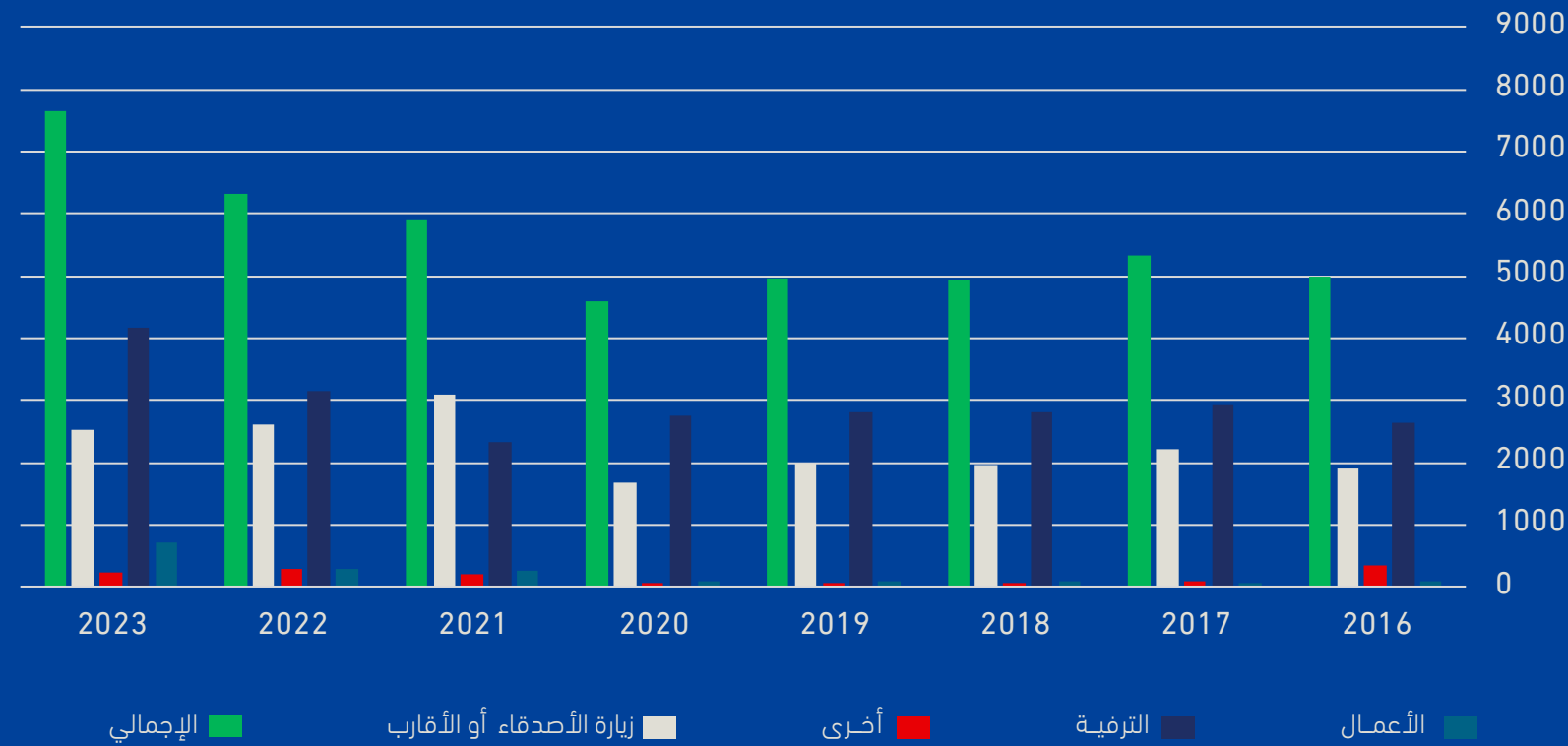
في عام 2022، سجّل مجموع السكان في عسير 2,024,285 نسمة. وحسب الجنس، بلغ عدد السكان من الإناث 823,254 نسمة، بنسبة تعادل 40.7% من إجمالي السكان، فيما وصل عدد السكان من الذكور إلى 1,201,031 نسمة بنحو 59.3% من إجمالي السكان. ويتركز قرابة الـ 50% من السكان في مدينتي أبها وخميس مشيط، في حين أن ما يقارب الـ 70% من السكان ضمن سن العمل.

## الجدول: عدد السياح في منطقة عسير (ألف سائح)

| منطقة عسير | السياحة الوافدة | السياحة المحلية |
|------------|-----------------|-----------------|
| 2016       | 4               | 4,988           |
| 2017       | 1               | 5,322           |
| 2018       | 99              | 4,923           |
| 2019       | 24              | 4,948           |
| 2020       | 15              | 4,593           |
| 2021       | 20              | 5,884           |
| 2022       | 74              | 6,330           |
| 2023       | 187             | 7,657           |

المصدر: وزارة السياحة.

## عدد السياح المحليين حسب الغرض من الزيارة (ألف سائح)

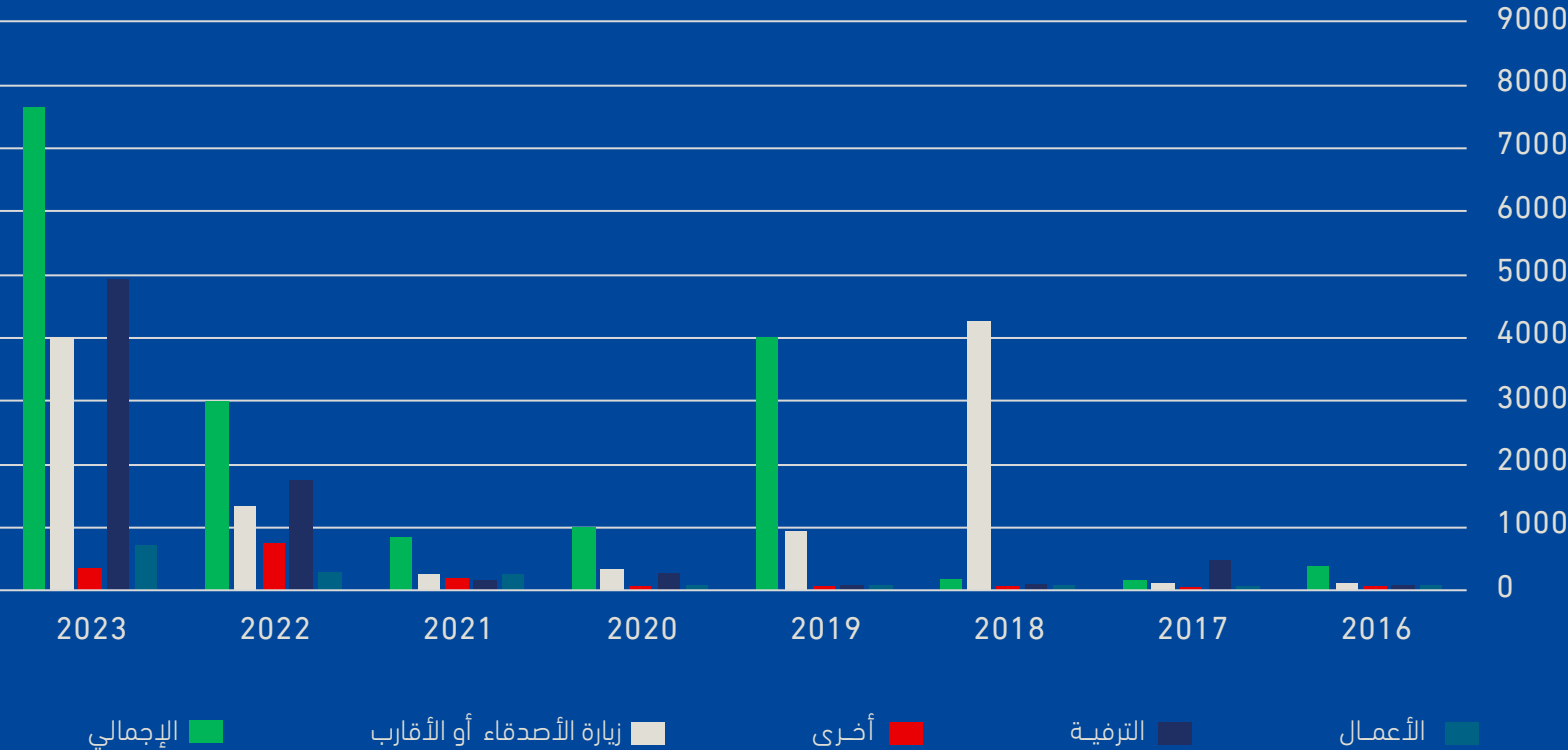


المصدر: وزارة السياحة.

يُشكل الترفيه الدافع الرئيسي لزيارة السياح المحليين، حيث سجل أعلى نسبة من الزوار، إذ تراوح عددهم سنوياً بين 2.335 مليون و4.174 مليون سائح.



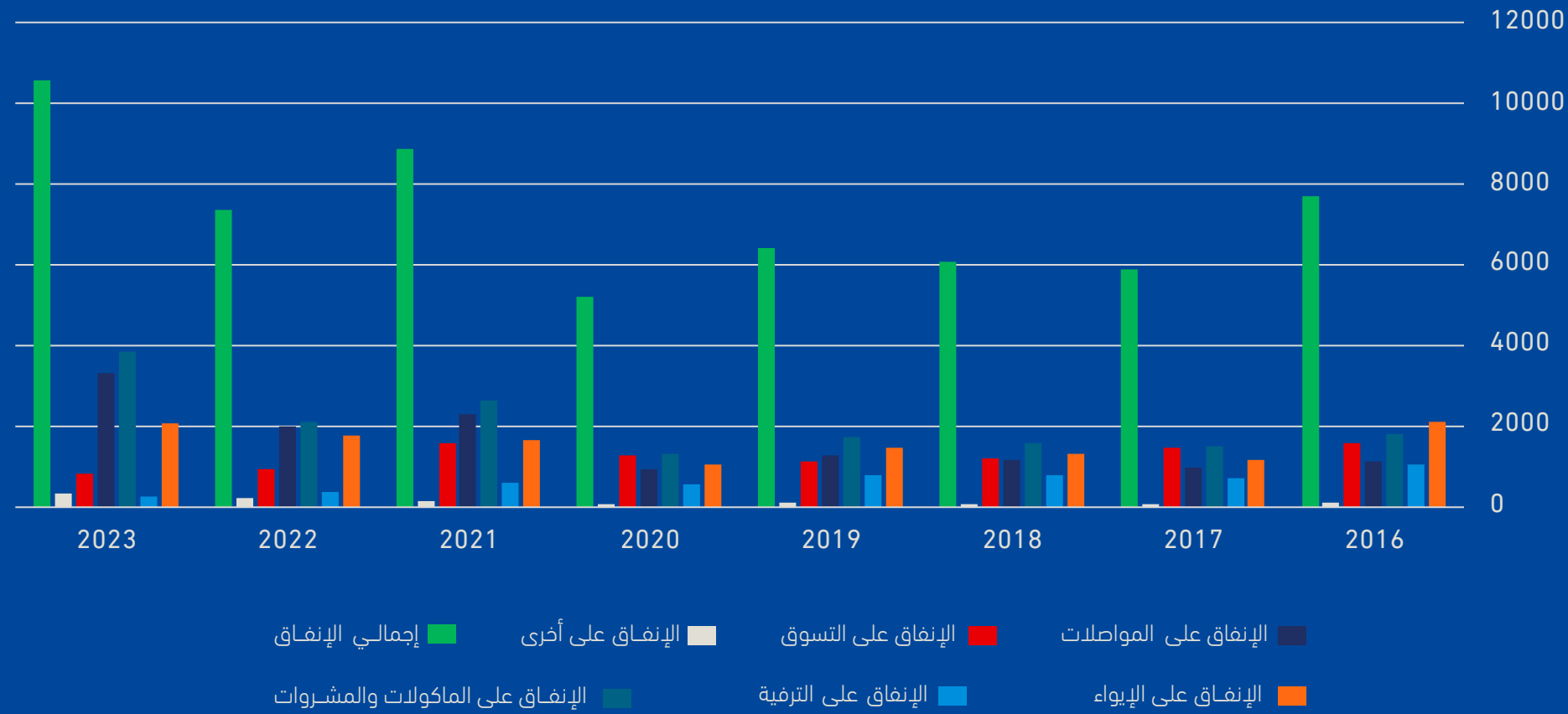
# عدد السياح الوافدين حسب الغرض من الزيارة (ألف سائح)



كانت زيارة الأصدقاء والأقارب السبب الرئيسي لزيارة السياح الوافدين، حيث سجلت النسبة الأكبر من الزوار خلال الفترة من 2016 إلى 2021. إلا أنه في العامين الأخيرين، أصبحت السياحة الترفيهية هي الدافع الأبرز لزيارتهم.

المصدر: وزارة السياحة.

## إنفاق السياحة المحلية حسب النوع (مليون ريال سعودي)

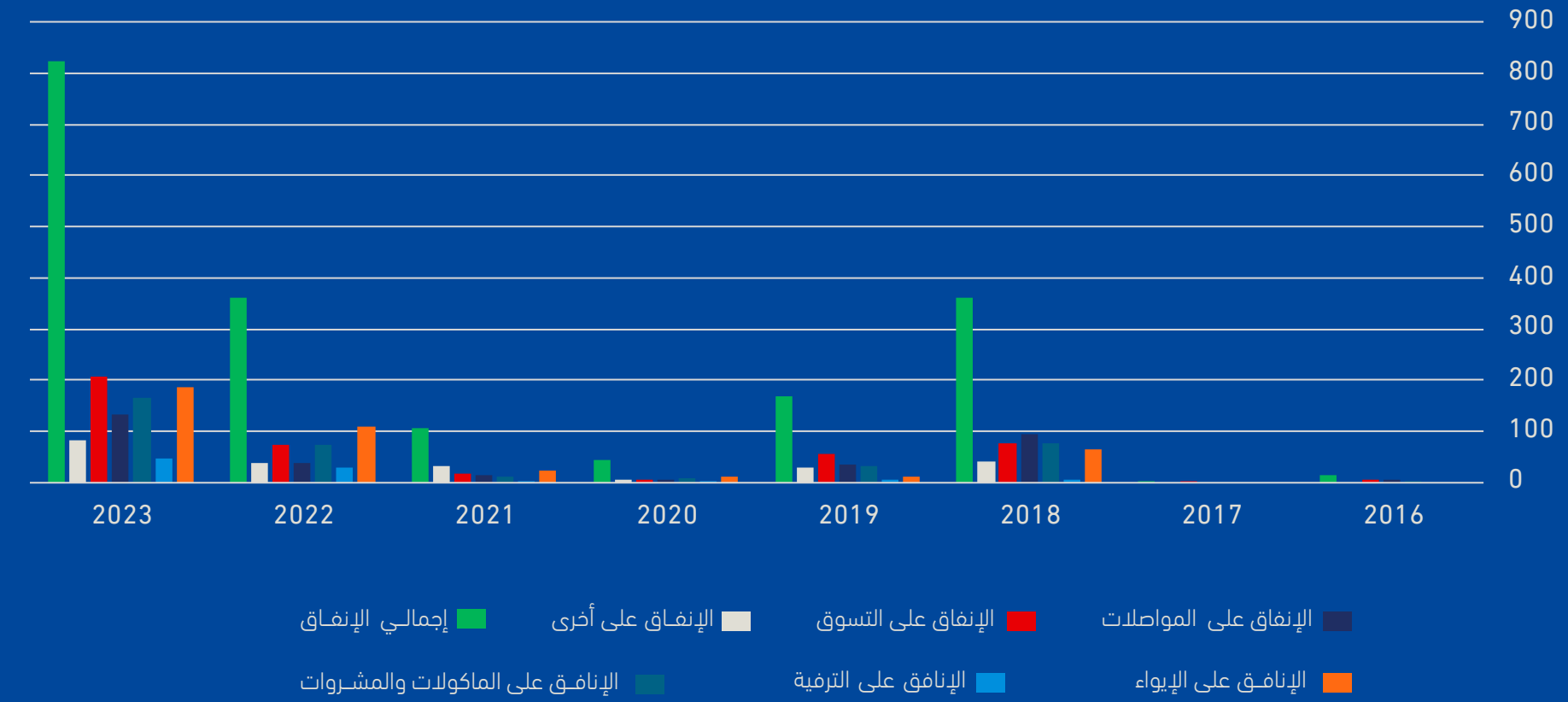


المصدر: وزارة السياحة.

يشكل الإنفاق على المأكولات والمشروبات الجزء الأكبر من إنفاق السياح المحليين، حيث ارتفع من 1,791 مليون ريال في 2016 إلى 3,839 مليون ريال في 2023. كما شهد الإنفاق على المواصلات أعلى معدل نمو ملحوظ، حيث تضاعف من 1,122 مليون ريال في 2016 إلى 3,306 مليون ريال في 2023. كما شهد إجمالي الإنفاق ارتفاعاً كبيراً من 7,690 مليون ريال في 2016 إلى 10,581 مليون ريال في 2023.



## إنفاق السياحة الوافدة حسب النوع (مليون ريال سعودي)



المصدر: وزارة السياحة.

إنفاق السياح الوافدين يتركز بشكل كبير في الإنفاق على التسوق حيث ارتفع من 5 مليون ريال في 2016 إلى 208 مليون ريال في 2023. وكذلك الإنفاق على المأكولات والمشروبات من 3 مليون ريال إلى 165 مليون ريال خلال نفس الفترة، مما يعكس نمو النشاط الاستهلاكي وزيادة الطلب على هذه القطاعات. كما شهد إجمالي الإنفاق ارتفاعًا كبيرًا من 14 مليون في 2016 إلى 823 مليون في 2023، ما يشير إلى توسع نطاق الإنفاق السياحي بشكل عام في المنطقة.

# مميزات منطقة عسير

## المساحة والتقسيم الإداري:

تبلغ مساحة منطقة عسير حوالي 81,000 كيلومترا مربعا وتمثل حوالي 3.7% من إجمالي مساحة المملكة، وتتكون من 17 محافظة.

## التنوع الجغرافي والتضاريس:

تتميز منطقة عسير بتنوع تضاريسها الذي يخلق مناظر طبيعية خلابة وظروف مناخية متباينة.

تضم المنطقة أعلى القمم الجبلية في المملكة، حيث تغطي الجبال 34.3% من مساحتها، بارتفاع يتراوح بين 2,000 إلى 3,000 متر، مما يجعلها مناسبة للأنشطة السياحية والطبيعية.

تشكل الهضاب نسبة 48.2% من مساحة عسير، ويبلغ ارتفاعها بين 1,200 إلى 1,600 متر، مما يضفي طابعا طبوغرافيا مميزا.

يمتد ساحل عسير غربا على البحر الأحمر بطول 125 كيلومترا، ويضم معالم تاريخية مثل ميناء القحمة، بالإضافة إلى جزر صغيرة مثل جزيرة كدمبل.

تحتوي عسير على صحاري واسعة تنتشر فيها الكثبان الرملية، خاصة في محافظتي بيشة وتثليث، مما يعكس التنوع الجغرافي للمنطقة.

## المناخ والبيئة:

يتميز مناخ منطقة عسير بطابع فريد عالميا، حيث تتمتع المرتفعات الجبلية بدرجات حرارة معتدلة حتى في أواسط الصيف، كما يظهر مناخ عسير تفوقا ملحوظا على المعدل العالمي للارتياح الحراري، حيث تقل درجات الحرارة فيها بمقدار 10 درجات مئوية عن معظم مناطق المملكة.

تساهم التضاريس المتنوعة والغطاء النباتي الكثيف في زيادة معدلات هطول الأمطار، التي تصل إلى حوالي 500 ملم سنوياً، مع ذروتها في الربيع والصيف.

المناخ الملائم يؤدي إلى تعزيز القطاع الزراعي، ويساهم في وفرة إنتاج البن، القمح، التمر، إضافة إلى الخضروات والفواكه المتنوعة.

## التراث والتاريخ والثقافة:

تضم منطقة عسير العديد من القلاع والحصون القديمة، مثل قرية رجال ألمع التراثية، إلى جانب القصور التاريخية المبنية من الحجر والطين، والنقوش الصخرية التي تعكس الحضارات القديمة.

تشتهر المنطقة بالأسواق الشعبية التاريخية مثل سوق الثلاثاء في أبها، وتضم المتاحف التراثية التي تعرض القطع الأثرية والمخطوطات، بالإضافة إلى المساجد التاريخية التي تعكس العمارة الإسلامية التقليدية.

تضم عسير مراكز ثقافية مثل "قرية المفتاحة التراثية" كمركز ثقافي، إضافة إلى "متحف عسير الإقليمي".



# أبرز المشاريع المستقبلية في منطقة عسير

# قمم السوداء

يعد مشروع قمم السوداء مشروعًا سياحيًا فاخرًا يقع في منطقة السوداء وأجزاء من رجال ألمع، جنوب غرب المملكة العربية السعودية، على ارتفاع 3,015 مترًا فوق سطح البحر. يمتد المشروع على مساحة 627 كيلومترًا مربعًا، مع تخصيص 1% فقط من المساحة الإجمالية للتطوير العمراني، مما يعكس التزامه بالحفاظ على البيئة الطبيعية وتعزيز الاستدامة.

تُشرف على تطوير المشروع "شركة السوداء للتطوير"، المملوكة بالكامل لـ صندوق الاستثمارات العامة السعودي. وقد تم الإعلان عن المشروع في 25 سبتمبر 2023، بميزانية استثمارية تقدر بحوالي 14 مليار ريال سعودي، تشمل تخصيص 3 مليارات ريال لتطوير البنية التحتية، مما يعزز جاهزية المنطقة لاستقطاب الاستثمارات السياحية.

**أهداف المشروع وتأثيره الاقتصادي:** يهدف مشروع قمم السوداء إلى إحداث نقلة نوعية في قطاع السياحة الفاخرة في المملكة، حيث يشمل تطوير:

2,700

غرفة فندقية توفر تجربة إقامة راقية للزوار.

1,336

وحدة سكنية بتصميم يعكس الطابع الثقافي والطبيعي للمنطقة.

30+

نقطة جذب ترفيهية وتجارية، مما يعزز تنوع الأنشطة السياحية.

ويتطلع المشروع إلى استقطاب أكثر من مليوني زائر سنويًا بحلول عام 2033، بالإضافة إلى توفير حوالي 10,700 فرصة وظيفية مباشرة وغير مباشرة، مما يعزز التنمية الاقتصادية في المنطقة. كما يُتوقع أن يسهم المشروع بما لا يقل عن 29 مليار ريال سعودي في الناتج المحلي الإجمالي التراكمي بحلول عام 2033.

يقدم مشروع قمم السوداء تجارب سياحية متكاملة تشمل:

## مغامرة

الرياضة والمغامرة لمحبي الأنشطة الجبلية والطبيعة.

## تراث

الثقافة والتراث من خلال تسليط الضوء على تاريخ وتراث المنطقة.

## استجمام

الاسترخاء والاستجمام ضمن بيئة جبلية خلابة.

وَيتماشى المشروع مع رؤية المملكة 2030، حيث يركز على التطوير المستدام الذي يحافظ على البيئة الطبيعية والتراث الثقافي للمنطقة، مما يعزز مكانة عسير كوجهة سياحية عالمية.

# جاورتك البهجة

يعد مشروع جاورتك البهجة المشروع الترفيهي الأكبر في مدينة أبها، ويهدف إلى تعزيز قطاع الترفيه والسياحة في منطقة عسير. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 64 ألف متر مربع، مع مساحة بناء تتجاوز 79 ألف متر مربع، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات والزوار من جميع الفئات. يضم المشروع 8 مناطق ترفيهية فريدة، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من المطاعم، المقاهي، ومتاجر التجزئة، مما يوفر تجربة ترفيهية متكاملة.

تُشرف على تطوير المشروع "شركة سفن" (Seven)، المملوكة بالكامل لـ صندوق الاستثمارات العامة، وذلك ضمن خططها لإنشاء اقتصاد ترفيهي جديد يعزز من مكانة عسير كوجهة سياحية رئيسية. وتصل القيمة الاستثمارية للمشروع إلى أكثر من 1.3 مليار ريال سعودي، مما يعكس حجم الاستثمارات الموجهة لدعم القطاع الترفيهي في المملكة. أهداف المشروع وتأثيره الاقتصادي: يسهم مشروع "جاورتك البهجة" في تعزيز السياحة الداخلية، ورفع مستوى الخدمات الترفيهية، كما يسهم في توفير فرص عمل جديدة للسكان المحليين، مما يدعم الاقتصاد المحلي ويتمشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

## يقدم المشروع مجموعة من المناطق الترفيهية الفريدة التي تناسب جميع الأعمار، وتشمل:

مجموعة متنوعة من التجارب الترفيهية التي تناسب جميع الفئات العمرية، حيث يضم مرافق ترفيهية تجمع بين التعليم والمغامرة، الترفيه العائلي، والرياضات التفاعلية. يشمل المشروع مناطق للألعاب الإلكترونية والواقع الافتراضي، إضافةً إلى أنشطة رياضية مثل البولينج والجولف وسباقات السيارات الكهربائية. كما يحتوي على صالات سينما حديثة، قاعات متعددة الاستخدامات للفعاليات والعروض الحية، ومساحات ترفيهية مخصصة للأطفال توفر تجارب تجمع بين التعلم والمرح. علاوةً على ذلك، يضم المشروع مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي ومتاجر التجزئة، مما يجعله وجهة متكاملة توفر تجربة ترفيهية متكاملة للزوار.



# مشروع الوادي

يمثل مشروع الوادي أولى مشاريع شركة "أردارا"، حيث يجمع بين سحر الطبيعة، والواجهات المائية، والتصميم العمراني المستوحى من تراث منطقة عسير. يمتد المشروع على مساحة 2.5 مليون متر مربع، مع تخصيص أكثر من 30% منها كمساحات خضراء مفتوحة، مما يعكس التزام المشروع بالاستدامة البيئية وتحسين جودة الحياة.

تُشرف على تطوير المشروع شركة "أردارا"، المملوكة بالكامل لـ صندوق الاستثمارات العامة، والتي تهدف إلى تحقيق رؤية السعودية 2030 من خلال تعزيز السياحة، دعم الاقتصاد المحلي، وجذب المستثمرين. وقد تم الإعلان عن إطلاق شركة "أردارا" ومشروع "الوادي" في أكتوبر 2023، ويعد المشروع خطوة بارزة نحو تطوير البنية التحتية السياحية والعقارية في منطقة عسير.

**أهداف المشروع وتأثيره الاقتصادي**  
**يهدف مشروع الوادي إلى توفير ما يلي:**

**16 كيلومترًا**

من الواجهات المائية تعزز من جاذبية المشروع الطبيعية.

**1,900**

وحدة فندقية فاخرة توفر تجربة إقامة راقية للزوار.

**2,000**

وحدة سكنية راقية ومتنوعة بين الفلل والشقق.

**17 كيلومترًا**

من المسارات الرياضية والمناطق الثقافية والمجتمعية، مما يتيح بيئة متكاملة للأنشطة المتنوعة.

**الأعمال**

مرافق أعمال حديثة، تدعم بيئة الأعمال والاستثمار في المنطقة.

**السكان**

مرافق تجارية وترفيهية متكاملة تلبي احتياجات السكان والزوار.

**ويهدف المشروع إلى أن يكون** مركزًا حضريًا ووجهة سياحية عالمية تستقطب الزوار من داخل المملكة وخارجها، مع تعزيز الناتج المحلي غير النفطي بأكثر من 19 مليار ريال سعودي بحلول عام 2030. كما يسعى إلى توفير فرص استثمارية متنوعة للمستثمرين المحليين والدوليين في مجالات الفنون، الثقافة، الضيافة، الترفيه، والرياضة، إلى جانب خلق فرص عمل جديدة لأبناء المنطقة لدعم التنمية الاقتصادية. ويحرص المشروع على الاستدامة البيئية من خلال تخصيص مساحات خضراء واسعة ومسارات رياضية ومائية، بما يساهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز جاذبية المنطقة.

# مطار أبها الدولي

يعد مطار أبها الدولي الجديد أحد المشاريع التنموية الكبرى في المملكة العربية السعودية، حيث يهدف إلى تعزيز البنية التحتية للنقل الجوي وربط منطقة عسير بوجهات محلية ودولية. ويتميز المطار بتصميم معماري يعكس التراث الثقافي للمنطقة، ويجمع بين الهوية المحلية والاستدامة البيئية، ليصبح معلمًا بارزًا في المملكة. وقد أعلن عن المخطط العام للمطار في 12 أكتوبر 2023، ضمن مشاريع المركز الوطني للتخصيص، ومن المقرر أن تكتمل المرحلة الأولى بحلول عام 2028.



20

بوابة سفر مجهزة بأحدث التقنيات.

41 منصة

لإنهاء إجراءات السفر، مما يساهم في تسريع العمليات التشغيلية.

7 منصات

للخدمات الذاتية، لتسهيل تجربة السفر وتوفير خدمات رقمية متطورة.

مواقف

سيارات واسعة بطاقة استيعابية عالية.

## السعة التشغيلية والتأثير الاقتصادي:

سيساهم المطار الجديد في زيادة الطاقة الاستيعابية للمسافرين بمقدار 10 أضعاف، حيث سيرتفع العدد من 1.5 مليون مسافر سنويًا حاليًا إلى 13 مليون مسافر سنويًا بحلول 2037. كما سيشهد المطار زيادة كبيرة في عدد الرحلات الجوية، من 30,000 رحلة حاليًا إلى أكثر من 90,000 رحلة سنويًا، مما يعزز من ارتباط عسير إقليميًا ودوليًا.

## يهدف مطار أبها الدولي الجديد إلى:

### تعزيز

المكانة العالمية لعسير في قطاع السياحة، من خلال بنية تحتية متطورة تساهم في زيادة عدد الزوار.

### تسهيل

تجربة السفر للزوار من مختلف دول العالم، عبر تقديم خدمات متطورة وإنشائية.

### ربط

منطقة عسير بوجهات محلية وإقليمية ودولية، مما يعزز الحركة السياحية والاستثمارية.

### إبراز

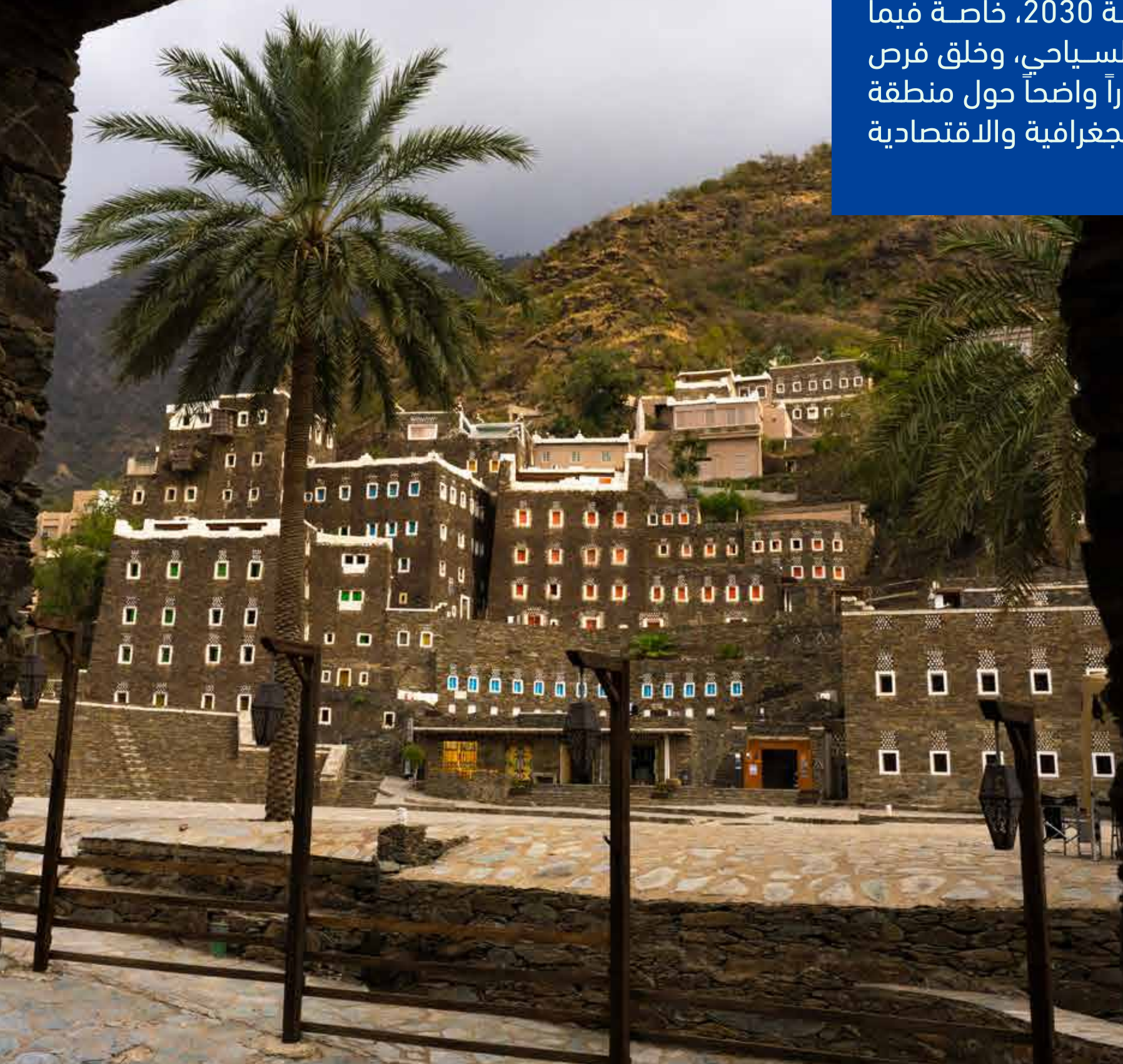
الهوية الثقافية والتراثية للمنطقة، من خلال تصميم معماري يعكس تاريخ عسير.

## دوره في تحقيق رؤية 2030:

يعد المطار جزءًا من المستهدفات الوطنية التي تدعم الاستراتيجية الوطنية للطيران، والتي تهدف إلى زيادة عدد الوجهات إلى 250 وجهة عالمية، وخدمة 330 مليون مسافر سنويًا على مستوى المملكة. كما يعزز المشروع رؤية استراتيجية عسير "قمم وشيم" في جعل المنطقة وجهة سياحية عالمية مستدامة، من خلال تحسين الربط الجوي واستقطاب الاستثمارات اللوجستية.

# الملخص التنفيذي

تمثل منطقة عسير نموذجًا فريدًا في المزج بين المقومات الطبيعية الخلابة، والهوية الثقافية العريقة، والفرص الاقتصادية الواعدة. وتعد تنمية المنطقة في مجالات السياحة، والزراعة المستدامة، والتراث الثقافي، ركيزة أساسية لتحقيق أهداف رؤية 2030، خاصة فيما يتعلق بتنويع مصادر الدخل، وتعزيز الجذب السياحي، وخلق فرص عمل نوعية للسكان. وقد قدم هذا التقرير تصوراً واضحاً حول منطقة عسير، مستنداً إلى تحليل للبيانات والخصائص الجغرافية والاقتصادية والاجتماعية للمنطقة.

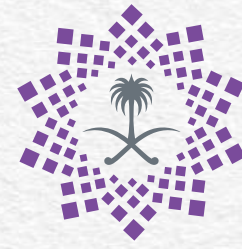




أبرز مشاريعنا الإستشارية

# رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج تطوير الصناعة  
الوطنية والخدمات  
اللوجستية



## قطاع الصناعة والخدمات اللوجستية برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية

أحد أبرز برامج رؤية المملكة 2030 يسعى لتحويل المملكة العربية السعودية إلى قوة صناعية رائدة ومنصة لوجستية عالمية، ويهدف إلى تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030 من خلال تطوير الصناعات المرتبطة بالنفط والغاز، وزيادة مساهمة مصادر الطاقة المتجددة، ورفع تنافسية قطاع الطاقة، وتعزيز القيمة المتحققة من قطاع التعدين، وتوطين الصناعات الواعدة والخدمات اللوجستية، تم العمل على إعداد دراسات الجدوى لأكثر من 45 مشروع في القطاع الصناعي وقطاع الخدمات اللوجستية مع إعداد الملفات الاستثمارية لكل مشروع لغرض



# القطاع الثقافي الصندوق الثقافي

جاء إنشاء الصندوق بهدف تنمية القطاع الثقافي وتحقيق الاستدامة من خلال دعم النشاطات والمشاريع الثقافية، ولتسهيل الاستثمار في الأنشطة الثقافية وتعزيز ربحية القطاع، وتمكين المهتمين من الانخراط في الأعمال الثقافية، ويكون للصندوق دوره الفاعل في تحقيق أهداف الاستراتيجية الوطنية للثقافة، وأهداف رؤية المملكة 2030. تم العمل على إعداد دراسات الجدوى لعدد 60 مشروع ثقافي حول المملكة.



## التمويل الثقافي.. دعمٌ واسع النطاق

- |                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| يشمل..                       | وذلك لـ..                            |
| • رأس المال العامل           | • المشاريع الثقافية                  |
| • تمويل الأصول               | • الخدمات المساندة لها               |
| • تمويل المشاريع             | • تطوير التقنية                      |
| • تمويل التوسعات الرأس مالية | • المشروعات المتعلقة بالبنية التحتية |

## التمويل الثقافي.. تمويل يفهماء



## قطاع الاستثمار شركة المقر للتطوير والتنمية

شركة المقر للتطوير والتنمية تأسست بمرسوم ملكي كريم لتكون الذراع الاستثماري لأمانة منطقة المدينة المنورة حيث تعمل على إعادة التنمية الحضرية وخلق الفرص وبناء الوجهات الاستثمارية وتمكين القطاع الخاص وتحقيق عناصر جودة الحياة في القطاعات السكنية والصحية والتعليمية والترفيهية واللوجستية للإسهام في تنمية وتطوير منطقة المدينة المنورة، تم العمل على إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء مركز لإقامة الفعاليات والمؤتمرات في منطقة المدينة المنورة.



# قطاع الاستثمار شركة الجري للاستثمار

شركة رائدة وموثوقة في الاستثمارات الاستراتيجية مع التركيز على الاستدامة كهدف أساسي، تتمتع شركة الجري للاستثمار بمحفظة استثمارية متنوعة في قطاعات مختلفة تركز من خلالها على خلق قيمة مضافة لسلسلة أعمالها الرئيسية وشركاؤها. تم العمل على إعداد دراسات الجدوى لعدد 3 مشاريع استثمارية متنوعة وذلك لزيادة العائد على الاستثمار في الأصول العقارية المملوكة لدى محافظ الشركة.

الجري للاستثمار  
Al Jeri Investment



الجري  
الدولية للاستثمار  
Al Jeri International Investment



تتمة شركة الجري  
الدولية للاستثمار  
Al Jeri International Investment



# قطاع الاستثمار مشروع صدر بارك

إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء منطقة خدمات لوجستية بطاقة تخزينية عالية وفقا لمواصفات ومقاييس الجودة العالمية وبما يخدم عمليات التشغيل وذلك وفقا لاستراتيجية الشركة في التوسع في قطاع الخدمات اللوجستية وبتكلفة إجمالية بلغت 149 مليون ريال وسيتم تدشين المشروع في شهر يونيو 2025.





الخدمات الخاصة القابضة  
The Private Holding

## القطاع اللوجستي شركة الطيران الخاص

تحديث دراسة الجدوى لشركة الطيران الخاص من خلال احتساب تفاصيل التكاليف الحالية والمستقبلية والتي تتضمن نقل الركاب والشحن والخدمات اللوجستية، وكذلك احتساب الإيرادات للشركة وتحليلها والتنبؤ لنمو الشركة في المستقبل مع تحليل البيئة التنافسية لقطاع الطيران خلال وقت الدراسة وبعدها لمدة زمنية قدرها 5 سنوات.



# LE PREMIER ASEER

## القطاع السياحي مشروع لي بريمر

عبارة عن مشروع فندقي تجاري في منطقة عسير على مساحة تزيد عن 90,000 متر مربع، تم إعداد دراسة الجدوى للمشروع، وبناءً على الدراسة تم تمويله من صندوق التنمية السياحي وتكلفة إجمالية تجاوزت 83 مليون ريال، وسيتم تدشين المشروع في شهر يونيو 2025، المشروع يضم فندق 4 نجوم وأكثر من 150 محل تجاري بالإضافة إلى المرافق العامة للمشروع.





## قطاع التعليم والتدريب جامعة سليمان الراجحي

يعتبر مشروع مدينة سليمان الراجحي الجامعية أحد المشاريع التنموية النوعية غير الهادفة للربح التابعة لأوقاف الشيخ سليمان الراجحي، وتقع المدينة الجامعية في محافظة البكيرية على طريق الرياض - المدينة المنورة السريع على مساحة 1,200,000 م<sup>2</sup> تقريباً؛ وتم العمل على إعداد دراسة جدوى لمشروع يمكن الطلاب من تطبيق المهارات والمعرفة المكتسبة في المرحلة الجامعية.





## القطاع الصحي مستشفى أبها الخاص

تأسس مستشفى أبها الخاص عام 1996م، ويعتبر أول مستشفى رقمي في المنطقة الجنوبية ويضم أكثر من 50 عيادة في مختلف التخصصات؛ ويعمل فيها أكثر من 300 طبيب من الكوادر الطبية المتميزة، وتم العمل على دراسة جدوى لإنشاء مشروع نوعي لتعزيز القدرات البشرية في مجال الكفاءات الطبية على مستوى المملكة العربية السعودية.





## القطاع الصحي مجموعة تداوي الطبية

مجمع طبي يقدم مجموعة متكاملة من الخدمات الطبية والعلاجية والتجميلية، ويعتبر مجمع تداوي الطبي احدى المجمعات الطبية المتقدمة في المنطقة نسعى من خلاله تقديم خدمات طبية عالية الجودة في مختلف التخصصات الطبية، تم إعداد دراسة الجدوى لغرض التوسع في بعض المناطق الجغرافية حول المملكة من خلال دراسة السوق وتحليل البيئة التنافسية وتحديد الأولويات الطبية في المناطق المستهدفة.



## قطاع الصناعي مصانع الخريجي

شركة محمد الخريجي للصناعة إحدى المنشآت الرائدة في مجال الصناعة منذ عام 1982م من خلال خبرات منسوبيها الممتدة عبر السنين، حيث تعتبر من أفضل المنشآت في صناعة المستحضرات الصحية وصناعة العطور ومستحضرات التجميل في المملكة العربية السعودية، تم إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروعين: في مجال المستلزمات الطبية ومشروع آخر في مجال مختبرات الغذاء والدواء.

الخريجي  
للصناعة





حفظ النعمة

Grace Preservation

## الطاقة النظيفة مؤسسة حفظ النعمة

كيان مستقل وذراع أهلي غير ربحي، مؤسس من قبل وزارة البلديات والإسكان يهدف الى تمكين دور القطاع الثالث في زيادة الناتج المحلي وقيادة قطاع حفظ النعمة للحد من الهدر في المملكة العربية السعودية، تم العمل على إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لإنشاء أربع مصانع نوعية للحد من الهدر وإعادة التدوير في: الأطعمة، الملابس، الأجهزة الإلكترونية ومخلفات البناء.



# القطاع غير الربحي جمعية أسرتي

تأسست جمعية "أسرتي" جمعية التنمية الأسرية بالمدينة المنورة في العام 1422 هـ، برئاسة وتوجيه صاحب السمو الملكي الأمير مقرن بن عبد العزيز آل سعود النائب الثاني لمجلس الوزراء أمير منطقة المدينة المنورة سابقا، وتم العمل على إعداد دراسة للاستخدام الأمثل لأحد الأصول العقارية التي تملكها الجمعية بما يحقق لها أعلى عائد استثماري ومجدي اقتصاديًا.



## القطاع غير الربحي مؤسسة الشيخ محمد الحبيب الخيرية

تم العمل على دراسة استشارية لتحديد الاحتياج الصحي في منطقة مكة المكرمة ومنطقة المدينة المنورة، وذلك بهدف تحديد المدينة الأكثر احتياجًا ومن ثم تحديد الخدمة الصحية الأكثر طلبًا؛ وذلك لغرض إنشاء وقف صحي متكامل لتقديم الخدمات الصحية للفئات المستهدفة، وتضمنت الدراسة الاستشارية مقارنة مرجعية لأبرز الممارسات العالمية في مجال الأوقاف الطبية.

مؤسسة  
الحبيب  
الخيرية

غيث  
ليبقى العطاء

غيث  
ليبقى العطاء

## القطاع غير الربحي جمعية كنف

جمعية خيرية مختصة في توفير خدمة التأمين الطبي الشامل للأيتام وأمهاتهم الأرامل في المملكة العربية السعودية، وتوعيتهم صحيا بناء على البيانات الطبية الواردة من مزودي الخدمة، متبعة في أعمالها معايير الجودة والتميز المؤسسي، تم العمل على إعداد دراسة جدوى لإنشاء مزرعة في منطقة الجوف تضم أكثر من 1,000,000 شجرة زيتون، وذلك لتنويع مصادر الاستثمار وتنمية الإيرادات للجمعية.

# كنف

---

K A N A F



# مصادر التقرير

1. وزارة السياحة

2. وزارة التجارة

3. الهيئة العامة للإحصاء

4. البنك المركزي السعودي

5. أمانة منطقة عسير

6. هيئة تطوير منطقة عسير

7. الموقع الرسمي رؤية المملكة 2030

8. الموقع الرسمي بشركة السودة للتطوير

9. الموقع الرسمي لشركة أودارا

10. الموقع الرسمي لشركة SEVEN



أضغط هنا للوصول السريع



🎵 📺 feasibility\_s

🌐 [www.aljdwa.com](http://www.aljdwa.com)

☎ +966 53 111 0168